

今月のひとこと



大きな困難に直面すると、自分がこの世で一番大変な目に遭っていると思いがちです。

でも実際には上には上がいて、下にもさらに下がっているわけで、誰も皆問題を抱えているのですよね。

そんな風に冷静に考えることができれば良いのですが、渦中にいるときにはなかなか難しいことなのかもしれません。

問題を解決することが第一ではありますが、問題を抱えている人(自分自身であるときも含め)の心にどう寄り添うのか、というのも大事なテーマですね。

(代表理事 中沢 誠)

【開催報告】第43回月例勉強会「稼働率101%の極意～乱世を生き抜く“攻め”の賃貸経営～」

7月17日(火)に第43回月例勉強会を開催いたしました。

今回は「稼働率101%の極意～乱世を生き抜く“攻め”の賃貸経営～」と題し、当協会登録専門家の三好貴大氏が講師を担当いたしました。



登録専門家募集

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と、士業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

当協会の活動趣旨にご賛同頂ける方を対象として会員(登録専門家)を募集しております。

(1)宅地建物取引士、不動産鑑定士、弁護士、公認会計士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、税理士、弁理士、社会保険労務士、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、海事代理士、又は中小企業診断士である者

(2)宅地建物取引業の免許を受けた個人又は免許を受けた法人の代表者

(3)前各号に類すると認められる者

詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

<http://www.fudosan-pro.biz/>

【講師紹介】

三好貴大(賃貸不動産経営管理士)
株式会社常盤不動産
〒146-0082
東京都大田区池上 3-39-12 常盤ビル 4 階
TEL 03-6410-3666
URL <http://www.tokiwa-r.co.jp/>



【講師から一言】

私にとって「賃貸管理」とは、「大家さん代行業」なのではないかと考えています。満室稼働を実現するために小さな改善を積み重ね、満室後も収益を増やすためにプラスアルファの収入源を増やし、コストを見直して損失を減らし、収益をいかに増やせるかを考えていくことが重要です。

当協会のロゴマークについて



このたび当協会のロゴマークを制定いたしました。

PREBとは、Professionals for Real Estate and Businessの頭文字をとったものであり、当協会の略称となっています。

また、文字上の図柄は、さまざまな分野の専門家がパズルのように組み合わせられている様子、あるいは専門家どうしがタッグを組んでいる様子を表しており、当協会の理念・理想とする姿を示しています。

(商標登録出願中：商願2018-62734)

【参加受付中】第44回月例勉強会 「人口減少社会における土地活用ニーズと事例紹介」

相続対策、遊休地・空家対策等、人口減少、少子高齢化が進むとともに、土地所有者の不動産活用のニーズもさらに拡大・多様化していくことは間違いありません。

株式会社コプラスでは、ディベロッパーの介在しないマンション供給方式である「コーポラティブハウス」の設計・コーディネートにて培ったノウハウを活かし、様々なニーズに対応した不動産活用の企画・コーディネートを行っております。

- ・マンションディベロッパーには出来ない小規模自宅敷地での等価交換
- ・土地所有者の意向、敷地特性に合わせたオーダーメイドの活用企画
- ・コミュニティのある賃貸住宅の企画、運営

今回の勉強会では、上記の具体的な事例をもとに土地所有者の不動産活用ニーズと解決法をご紹介します。

【概要】

日時：2018年8月21日(火)19:00-20:30

会場：BTS-office 7F イベントスペース
(東京都中央区京橋 1-6-13 金葉ビル 7F)

タイトル：人口減少社会における土地活用ニーズと事例紹介

講師：山口純一
(株式会社コプラス 取締役コンサルティング事業部執行役員)

料金：2,000円(※)
※当協会に専門家登録されている方は無料です。

主催：一般社団法人不動産ビジネス専門家協会
協力：株式会社 Brain Trust from The Sun

お申し込みはこちらから

<https://www.kokuchpro.com/event/preb20180821/>

専門家ピックアップ

このコーナーでは、当協会に登録されている登録専門家の中から毎月1名ピックアップして紹介しています。



山田 幸平
公認会計士・税理士

まずは自己紹介をお願いします。

市ヶ谷で会計事務所を営んでおります。業務内容は①税務顧問②M&A・事業再生③その他諸々となっております。住所は新宿区ですが、市ヶ谷は交通の便が良いことあるので、日々都内をウロウロしております。

一どんなご趣味をお持ちですか？

アニメとミッフィーです。アニメは特にラブライブにはまっておりまして、土業でラブライバーな方と定期的に飲み会やライブBDの鑑賞会を開催しております。そして事務所はミッフィーグッズであふれております。1歳の娘がおりますが、絵本はもちろんミッフィーを中心に揃えております。

一今後の抱負をお聞かせください。

2009年に独立して来年はおかげさまで丸10年を迎えることとなります。様々な規模・業種・社歴の会社の数字を拝見してきましたが、会計や税務は企業経営のほんのごく一部に過ぎないと感じます。経営者の良きパートナーになれるように、自分の専門分野はもちろんのこと、より広い視野を持てるように自己研鑽に励む所存です。

【連絡先】

LR会計
〒162-0846
東京都新宿区市谷左内町5 Lowp304
URL: <http://www.lr-kaikei.com/>

【予告】「第20回不動産ソリューションフェア」に出展します！

当協会は、株式会社ビル経営研究所が毎年開催している「不動産ソリューションフェア」に出展いたします。

本年度は①ブース出展、②登録専門家によるパネルディスカッション、③民法改正に関するセミナーの3つの形で出展いたしますので、是非ともご来場くださいますようお願い申し上げます。



(写真は昨年度のものです。)

【概要】

日時 2018年10月16日(火)

10月17日(水)

11:00~17:30

会場 東京ビッグサイト
西4ホール

※詳細は9月頃発表予定です。

【好評連載中】

ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトにもバックナンバーを掲載しておりますので、是非ご一読ください。(転載許諾を得ております。)
<http://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

月刊PREB 不動産ビジネス専門家協会ニュースレター

発行：一般社団法人不動産ビジネス専門家協会
〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町28番地小林ビル101
<http://www.fudosan-pro.biz/>