

今月のひとこと



まだ早いかもしれませんが、この一年を振り返ってみました。

色々なことがありましたけど、「今年も縁だけで生かされてきた」ということかな、というのが率直な思いです。

仕事面においても、過去の取引先、前職や前々職の上司や同僚、友人達からの紹介がきっかけとなった案件ばかりで、「こういう手法によって顧客を獲得した」みたいなものは皆無です。

こんなので良いのだろうか？と思う反面、こういう形で生きていけることは幸せなことだとも思うのです。

(代表理事 中沢 誠)

【開催報告】 第47回月例勉強会 「最近の再エネ業界とクラウドファンド業界の動向」

11月20日(火)に第47回月例勉強会を開催いたしました。

今回は「最近の再エネ業界とクラウドファンド業界の動向」と題し、当協会登録専門家で株式会社ローカルプラス代表取締役の吉田幸司氏が講師を担当いたしました。



登録専門家募集

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と、士業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

当協会の活動趣旨にご賛同頂ける方を対象として会員(登録専門家)を募集しております。

- (1)宅地建物取引士、不動産鑑定士、弁護士、公認会計士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、税理士、弁理士、社会保険労務士、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、海事代理士、又は中小企業診断士である者
- (2)宅地建物取引業の免許を受けた個人又は免許を受けた法人の代表者
- (3)前各号に類すると認められる者

詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

<http://www.fudosan-pro.biz/>

【講師紹介】

吉田幸司(株式会社ローカルプラス代表取締役)
住所 〒102-0082 東京都千代田区一番町 29 番地 2
TEL 03-6380-9842
URL <https://localplus.co.jp/>



【講師から一言】

すでに世界の潮流となっている「パリ協定」と「RE100」の観点から今後日本の不動産業界で出てくるだろうニーズについて、加えてクラウドファンディングについてはソーシャルレンディングの日本での歴史を踏まえた上での今後の展望についてお話しさせていただきました。いずれにしろ目先に囚われず、長期的な視野が重要と考えます。

【開催報告】 第9回不動産ビジネス交流会



11月8日(木)に東京・銀座で第9回不動産ビジネス交流会を開催し、約70名の不動産業者、士業等の方々にご参加頂きました。

この交流会を契機としてビジネスにつながったというケースも増えており、実務家と専門家の協業を推進するという当協会を象徴するイベントになっています。

次回は新たな時代の幕開けに相応しい交流会にしたいと考えておりますので、今回ご参加頂いた方はもちろん、ご参加頂けなかった方にも是非ご参加頂けたらと思います。

【参加受付中】 第48回月例勉強会 「不動産テックの発展による不動産ビジネスの可能性」

AIを利用した物件価格推定サービスなどの登場で、不動産投資ビジネスの世界も大きく変わりつつあります。

今回は、リーウェイズ株式会社代表取締役の巻口成憲氏を講師にお迎えし、不動産テックにより今後の不動産ビジネスがどのように変化していくかについてお話いただきます。

【概要】

日時： 2018年12月18日(火) 19:00-20:30

会場： BTS-office 7F イベントスペース
(東京都中央区京橋 1-6-13 金葉ビル 7F)

タイトル： 不動産テックの発展による不動産ビジネスの可能性

講師： 巻口成憲(リーウェイズ株式会社代表取締役)

料金： 2,000円(※)

※当協会に専門家登録されている方は無料です。

主催： 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会

協力： 株式会社 Brain Trust from The Sun

お申し込みはこちらから

<https://www.kokuchpro.com/event/preb20181218/>

【セミナー案内】 投資家や融資ご担当のために不動産の新たな有効活用事例を紹介ーバケーションハウス・ソーラーシェアリング・シェアオフィス・小規模不動産特定共同事業法ー

当協会登録専門家である大川桂一氏(株式会社 Brain Trust from The Sun 代表取締役)が、金融ファクシミリ新聞社主催セミナーに登壇されます。

本講演では、法人・個人の投資家や金融機関の融資担当の皆様のために、不動産の新たな有効活用に関する具体的な事例を紹介します。

日時： 2018年12月14日(金) 9:30~11:30

会場： 金融ファクシミリ新聞社セミナールーム

費用： 17,280円

詳細・お申込はこちらから

<https://www.fngseminar.jp/seminar/index.php?p=detail&num=3801>

【セミナー案内】 改正民法施行と不動産ビジネスへの影響

当協会登録専門家である沖隆一氏(弁護士)および尾原典典氏(弁護士)が、住宅新報社主催セミナーに登壇いたします。

2020年4月1日より施行される民法において、改正項目は多岐にわたり、不動産取引の実務にも大きく影響を与えます。そこで本セミナーでは午前【売買】、午後から【賃貸】とそれぞれの専門家にご登壇いただき、分かり易くご説明いただきます。

日時： 2019年1月22日(火) 【売買】 9:30~12:30 【賃貸】 13:30~16:30

会場： 中央大学駿河台記念館 6階 610号室

費用： 通常(1講座):18,000円(2講座) 32,000円

早割(1講座):13,000円(2講座) 22,000円

詳細・お申込はこちらから

<https://www.jutaku-s.com/seminar/id/0000000433>

【好評連載中】

ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトにもバックナンバーを掲載しておりますので、是非ご一読ください。(転載許諾を得ております。)

<http://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

専門家ピックアップ

このコーナーでは、当協会に登録されている登録専門家の中から毎月1名ピックアップして紹介しています。



高野 眞二

公認会計士・税理士

一まずは自己紹介をお願いします。

神田で会計事務所を開業しています。事務所は、私が生まれて27歳まで育った場所です。もともと祖父がここで商売をしており、昭和末期のバブルと祖父の相続が重なりましたが、何とか乗り切り今日に至っています。ただ、今後は？です(税理士でありながら何らの相続税対策もしていないの？と言われてそうですが…)。

一どんなご趣味お持ちですか？

神田は私のふるさとなので、今、町内のお囃子の会(鼓鍛冶(こかじ))に参加しています。神田といえば神田祭が有名と思いますが、来年5月には本祭なので、年明けから猛練習(?)が始まります。

皆さんも、来年の神田祭には、是非お越し下さい！

一今後の抱負をお聞かせください。

法人や個人の税務顧問が中心ですが、最近は資産税(相続や贈与)の案件が増えています。祖父の相続を通じて、相続は理屈だけでは割り切れないことを実感できたことはとても貴重な経験となっています。専門分野の研鑽は言わずもがなですが、これからどれだけ人間力を磨けるかが永遠の課題と言えますね。

(連絡先)

高野会計事務所

〒101-0044

東京都千代田区鍛冶町 2-3-1

神田高野ビル 8F

TEL:03-3252-8010

FAX:03-3252-8033

Mail:t-kaikai@fides.dti.ne.jp

月刊PREB 不動産ビジネス専門家協会ニュースレター

発行： 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会

〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町28番地小林ビル101

<http://www.fudosan-pro.biz/>