

今月のひとこと



10月21日に宅地建物取引士資格試験が行われました。受験された皆さんお疲れさまでした。

今年度の問題を分析したところ、難問と呼べるものは殆どなく、基本的な事柄と直近の法改正を押さえれば解答できるものばかりと感じました。

宅建士は「法律のプロ」ではなく、「不動産取引のプロ」ですので、高度な法律知識よりも、取引に必要な知識を幅広く習得することが求められています。

当協会では、単なる試験対策としてではなく、不動産ビジネスの健全化に資するための人材育成の一環として、今後も宅建士講座を行っていきたいと考えております。(代表理事 中沢 誠)

登録専門家募集

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と、土業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

当協会の活動趣旨にご賛同頂ける方を対象として会員(登録専門家)を募集しております。

- (1)宅地建物取引士、不動産鑑定士、弁護士、公認会計士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、税理士、弁理士、社会保険労務士、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、海事代理士、又は中小企業診断士である者
- (2)宅地建物取引業の免許を受けた個人又は免許を受けた法人の代表者
- (3)前各号に類すると認められる者

詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

<https://www.fudosan-pro.biz/>

【開催報告】第46回月例勉強会 「不動産ビジネス・仕事の流儀」

10月16日(火)に第46回月例勉強会を開催いたしました。

今回は「不動産ビジネス・仕事の流儀」と題し、当協会登録専門家である片野真理子氏がコーディネーターとなり、実務をバリバリこなす女性不動産コンサルタントの成功の元を、知の資産(知的資産)という観点から分析し、土業と不動産ビジネス専門家のコラボにより、新たな視点・強みについて考えました。



【講師紹介】

写真左： 谷口佳央理(株式会社リオ・トラスト代表取締役)

写真右： 高橋愛子(NPO法人住宅ローン問題支援ネット代表理事)

写真中央： 片野真理子(片野行政書士・社会保険労務士事務所)

【講師からのひとこと(片野真理子)】

自分では当然と思っている知識や技術、ルーティンなどが、他人にとっては思いがけないものであることはよくあります。今回の勉強会では、いわゆる「人的資産」の突出が浮き彫りになりましたが、属人的な経営資源をどう会社やコミュニティ内に落とし込み、共有し、生産性やモチベーションを上げていくか、少しでも考えていただく機会になっていたら嬉しいと思います。

【参加受付中】第47回月例勉強会 「最近の再エネ業界とクラウドファンディング業界の動向」

今や日本でも「RE100」(事業運営を100%再生可能エネルギーで調達することを目標に掲げる企業が加盟するイニシアチブ)へ加盟する大企業が少しずつ現れ、不動産を考える上でも再生可能エネルギーは無視できない分野となりつつあります。

また、昨今はソーシャルレンディングなど、不動産への個人投資家の参加も見逃せないものとなっています。

今回は、再生可能エネルギー事業の市民ファンドに長く携わっている講師が、再生可能エネルギー業界とクラウドファンディング業界、それぞれの動向を深掘りしつつ、今後の不動産業界における事業のヒントを探ります。

【概要】

日時: 2018年11月20日(火)19:00-20:30

会場: BTS-office 7F イベントスペース
(中央区京橋1-6-13 金葉ビルディング 7F)

タイトル: 最近の再エネ業界とクラウドファンディング業界の動向

講師: 吉田幸司(株式会社ローカルプラス代表取締役)

料金: 2,000円(※)

※当協会に専門家登録されている方は無料です。

主催: 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会

協力: 株式会社 Brain Trust from The Sun

お申し込みはこちらから

<https://www.kokuchpro.com/event/preb20181120/>

【参加受付中】「第9回不動産ビジネス交流会(80名限定)」

当協会では年2回交流会を開催いたしております。

登録専門家の皆様はもちろんのこと、不動産業や不動産関連事業に携わっていらっしゃる方、士業その他の専門サービスを提供されている方は是非ともご参加ください。

【概要】

日時: 11月8日(木)19:00~

会場: Ginza Roots Tokyo
中央区銀座2丁目4-18
アルポーレ銀座 7F

会費: 事前振込 ・一般 5,000円
・登録専門家 4,000円
当日現金 ・一般 6,000円
・登録専門家 5,000円



お申込みはこちらから

<https://www.kokuchpro.com/event/20181108/>

【参加報告】「第20回不動産ソリューションフェア」

10月16日(火)・17日(水)に東京ビッグサイトで開催された株式会社ビル経営研究所主催の「第20回不動産ソリューションフェア」内のセミナー等に当協会登録専門家が登壇いたしました。

初日は「ビル、アパートなどの建物賃貸借と債権法改正～賃貸物件オーナーが注意すべき点～」と題し、尾原典典氏が講演を行いました。

2日目には、小林啓二氏、山本剛氏、深堀晃一氏の3名が登壇し、「相続の問題は不動産の問題です！～気づきづらいリスクと対応策～」と題するパネルディスカッションを行いました。

【好評連載中】

ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトにもバックナンバーを掲載しておりますので、是非ご一読ください。(転載許諾を得ております。)

<https://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

専門家ピックアップ

このコーナーでは、当協会に登録されている登録専門家の中から毎月1名ピックアップして紹介しています。



田中 洋輔
行政書士

一まずは自己紹介をお願いします。

行政書士の田中洋輔と申します。証券会社や自動車関係の仕事を経て、行政書士事務所を開設しました。事務所の名称はコスモス行政書士事務所 といいますが、よく「なんで田中事務所じゃないの？」と質問をいただきますが「“田中”事務所」がすでにたくさんありましたのでこの名前にしました。

一どんなご趣味お持ちですか？

最近では自転車(といってもシティサイクルです、MTBの様なものではありません)とウォーキングにはまっています。

家の近くを自転車であつたりウォーキングをしたりしています。思わぬところであれ？お蕎麦屋さんなのになぜかショーウィンドに本格的な鉄道模型のジオラマがある！とか、思いもしない生き物に出会ったり(この間も都内の住宅街でハクビシンらしき生き物が道路を横切ってビックリ！)。都内には意外と坂が多く息もきれがちですが、こうして軽く体を動かすと小腹がすきます、で、美味しそう、(注:高級そう、ではありません、美味しそう、です。)

お店を見つけてランチをすることです。

一今後の抱負をお聞かせください。

建設業、産廃、運送業の許可を中心にお手続に困っていらっしゃる事業主様のお役にたてればと思っております。

みなさま今後ともよろしくご厚意申し上げます。

(連絡先)

コスモス行政書士事務所

行政書士 田中洋輔

〒153-0063

東京都目黒区目黒1-1-16-A303

電話03-5728-5512

FAX03-5728-5514

メール firm24@gmail.com

月刊PREB 不動産ビジネス専門家協会ニュースレター

発行: 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会

〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町28番地小林ビル101

<https://www.fudosan-pro.biz/>