

今月のひとこと



自分の将来よりも次世代のことを考える年齢になってきています。

どの世代もそうなのだと思いますが、子供たちには親たちとは全く違う景色が見えているはず。ですので、親世代の物差しで彼らを測るのではなく、彼らに見えている世界がどんなものなのか、それを知る努力を親世代側がしなければならないと思うのです。

一方で、上の世代に教えてもらった、諫められたりしたことが自分たちの成長につながっている部分もあるので、自分たちにも次の世代へ伝えるべきことがあるはずとも思っています。

(代表理事 中沢 誠)

【開催報告】第41回月例勉強会 「改正民法の不動産賃貸借への影響」

5月15日(火)に第41回月例勉強会を開催いたしました。

今回は「改正民法の不動産賃貸借への影響」と題し、弁護士尾原央典氏(当協会登録専門家)が講師を担当いたしました。



登録専門家募集

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と、士業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

当協会の活動趣旨にご賛同頂ける方を対象として会員(登録専門家)を募集しております。

(1)宅地建物取引士、不動産鑑定士、弁護士、公認会計士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、税理士、弁理士、社会保険労務士、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、海事代理士、又は中小企業診断士である者

(2)宅地建物取引業の免許を受けた個人又は免許を受けた法人の代表者

(3)前各号に類すると認められる者
詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

<http://www.fudosan-pro.biz/>

【講師紹介】

尾原央典(弁護士)

関口総合法律事務所

住所 〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-2-1

日土地内幸町ビル 10階

TEL 03-3503-8777

【講師から一言】

債権法改正によって不動産賃貸借の日常的な実務や運用が変更を迫られるポイントは、それほど多くはありません。重要な点に漏れないように、改正法施行まであと2年弱の間、準備を進めていって頂ければと思います。



【受講者募集】宅建合格講座・実力診断模擬試験

宅地建物取引士は法律で認められた「不動産取引の専門家」であり、不動産のプロフェッショナルとして仕事をするために欠かすことのできない資格です。

当協会では、平成30年度合格を目指す方のための「合格講座」の受講申込みを受付中です。

「合格講座」の詳細・お申込みはこちらから <http://takken.fudosan-kenshu.com/>

来る7月11日(水)・15日(日)に模擬試験を開催いたします。

模擬試験で現在地を確かめ、ゴールに向けた道筋をしっかりと見極めましょう!

実力診断模擬試験のお申込みはこちらから

<http://takken.fudosan-kenshu.com/top/exam/exam2018-1/>

第42回月例勉強会「不動産会社のための民泊管理業入門～管理業登録方法やホストとの契約時の 注意点も網羅」

当協会では、不動産ビジネスに関わる勉強会を毎月開催しております。

6月15日に施行される住宅宿泊事業法により民泊管理業が開始されます。

3月15日の登録受付開始後、多数の事業者が登録を行っています。

今まで民泊ビジネスに関与していなかった不動産関連事業者の方はビジネスチャンスと感じながらも、複雑で難解な民泊制度にお困りではないでしょうか。

広範囲に渡る民泊関連法令を不動産会社様が民泊管理業に取り組むために必要な情報に限定してお伝えします。

(開催概要)

日時: 2018年6月19日(火)19:00~20:30

会場: BTS-Office 7F イベントスペース (東京都中央区京橋 1-6-13 金葉ビルディング7階)

講師: 酒井真人(行政書士/当協会登録専門家)

料金: 一般2,000円、登録専門家は無料

※勉強会終了後、懇親会を開催いたします。(費用は割り勘とさせていただきます。)

ご参加希望の方はあわせてお申込みください。

お申込みはこちらから <https://www.kokuchpro.com/event/preb20180619/>

【参加受付中】 第8回不動産ビジネス交流会



毎回約80名の不動産業者や士業の方々にご参加いただき好評を頂いている交流会です。

不動産実務家と士業等の専門家との間の交流を通じて、さまざまな協業・コラボレーションを推進していきたいというのが当協会の活動目的の一つですが、この不動産ビジネス交流会はそのきっかけとなる重要なイベントと考えております。

登録専門家の皆様はもちろんのこと、不動産業や不動産関連事業に携わっていらっしゃる方、士業その他の専門サービスを提供されている方は是非ともご参加ください。

(開催概要)

日時: 2018年6月21日(木)19:00~21:00

会場: Ginza Roots Tokyo (東京都中央区銀座 2-4-18 アルポーレ銀座 7階)

料金: 一般 5,000円、登録専門家 4,000円

定員: 80名

お申込みはこちらから <https://www.kokuchpro.com/event/preb20180621/>

【好評連載中】

ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトにもバックナンバーを掲載しておりますので、是非ご一読ください。(転載許諾を得ております。)

<http://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

月刊PREB 不動産ビジネス専門家協会ニュースレター

発行: 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会

〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町 28 番地小林ビル 101

<http://www.fudosan-pro.biz/>

専門家ピックアップ

このコーナーでは、当協会に登録されている登録専門家の中から毎月1名ピックアップして紹介しています。



皆藤 一郎

宅地建物取引士

不動産コンサルティングマスター

一まずは自己紹介をお願いします。

某大手デベロッパー勤務を皮切りに住宅、商業、オフィスといった不動産の全ジャンルで開発、販売、テナント営業・管理を経験してきた強味を活かし、法人・個人のクライアントの不動産問題に対し最適解を提案するスタイルで不動産仲介、コンサルティングを行っています。

一どんなご趣味をお持ちですか？

釣りです。ほぼバス釣りで年間6戦開催するベアトーナメントの団体の代表をしています。トーナメントはレンタルボートの利用で行いますが、マイボートを持っていた時期もありました。以前は冬にスキーも結構行っていたのですが最近はほとんど行かなくなりました。

一今後の抱負をお聞かせください。

不動産の世界に30年近くいますのでその知識と経験を活用して少子高齢化が加速的に進む日本の人口減に歯止めをかけ、活力ある若者を増やし再び日本を元気にするような仕事をしたいと思えます。まだ具体的なプランはないのですが、PREBで「人口増×不動産」の研究しませんか？

(連絡先)

日本橋アセットコンサルタント
〒103-0027

東京都中央区日本橋1-2-10

東洋ビル6階 OPENOFFICE

電話: 03-5299-9777

<http://www.nihombashi-ac.jp/>