

### 今月のひとこと



体系的に何かを学んだというよりも、現場の中で身につけたことが大半だと自覚しています。全くの我流ですし、よし悪しは自分ではよく分かりません。そんな中で一番参考になるのは、同業というか同種のことをやっている他の方の姿です。

「こんなやり方があるのか」と驚かされることも多く、大いに刺激されます。合う・合わないは、実際にやってみてから判断すれば良いこと。良さそうだと思えばどんどん取り入れていきたいと思っています。

(代表理事 中沢 誠)

### 【開催報告】 第40回月例勉強会 「民泊参入へのパスポート! 不動産業者・民泊ホスト向け住宅宿泊事業法(民泊新法)の解説」

4月17日(火)に第40回月例勉強会を開催いたしました。  
今回は「民泊参入へのパスポート! 不動産業者・民泊ホスト向け住宅宿泊事業法(民泊新法)の解説」と題し、行政書士の藤野慶和氏(当協会登録専門家)が講師を担当いたしました。



### 登録専門家募集

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と、土業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

当協会の活動趣旨にご賛同頂ける方を対象として会員(登録専門家)を募集しております。

- (1)宅地建物取引士、不動産鑑定士、弁護士、公認会計士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、税理士、弁理士、社会保険労務士、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、海事代理士、又は中小企業診断士である者
  - (2)宅地建物取引業の免許を受けた個人又は免許を受けた法人の代表者
  - (3)前各号に類すると認められる者
- 詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

<http://www.fudosan-pro.biz/>

#### 【講師紹介】

藤野慶和(行政書士・宅地建物取引士)  
ふじの行政書士事務所  
住 所 〒145-0064 東京都大田区上池台4-2-6-207  
TEL 03-6885-2595  
URL <http://www.fujino-gyosei.com/>

#### 【講師から一言】

当日は、大変お忙しい中たくさんの方に参加いただきまして、ありがとうございました。住宅宿泊事業は、建前上は電子申請であり、システムチックに届出できるように思えますが、実際は、専門家であってもその添付書類の量、制度・手続きの複雑さ辟易とすると思いますので、今回の講義で、住宅宿泊事業に対する理解を少しでも深めていただけたのであれば幸いです。



### 【受講者募集】 宅建合格講座・実力診断模擬試験

宅地建物取引士は法律で認められた「不動産取引の専門家」であり、不動産のプロフェッショナルとして仕事をするために欠かすことのできない資格です。

当協会では、平成30年度合格を目指す方のための「合格講座」の受講申込みを受付中です。

「合格講座」の詳細・お申込みはこちらから <http://takken.fudosan-kenshu.com/>

来る7月11日(水)・15日(日)に模擬試験を開催いたします。

模擬試験で現在地を確かめ、ゴールに向けた道筋をしっかりと見極めましょう!

実力診断模擬試験のお申込みはこちらから

<http://takken.fudosan-kenshu.com/top/exam/exam2018-1/>

## 【残席僅少】第41回月例勉強会 「改正民法の不動産賃貸借への影響」

当協会では、不動産ビジネスに関わる勉強会を毎月開催しております。  
債権法改正によって、不動産取引に関連する条文も広範囲にわたって改正されています。  
しかし、その改正の内容をみると、判例を明文化して明らかにしたものや、従来の考え方が変更されたもの、あらたな規律を設けたものなどいろいろあります。  
今回は、不動産取引のなかでも賃貸借について、契約条項や実務の運用について、債権法改正に伴って実務上見直しが必要な点をピックアップして、具体的な条項案などを示しながら解説します。

### （開催概要）

日 時： 2018年5月15日（火）19:00～20:30  
会 場： BTS-Office 7F イベントスペース（東京都中央区京橋 1-6-13 金葉ビルディング7階）  
講 師： 尾原央典（弁護士/当協会登録専門家）  
料 金： 一般2,000円、登録専門家は無料

※勉強会終了後、懇親会を開催いたします。（費用は割り勘とさせていただきます。）  
ご参加希望の方はあわせてお申込みください。

お申込みはこちらから <http://www.kokuchpro.com/event/preb20180515/>

## 【5月中旬より募集開始】 第8回不動産ビジネス交流会



当協会では年2回交流会を開催しております。  
前回は約80名の不動産業者や士業の方々にご参加いただき、大変好評を頂きました。  
不動産実務家と士業等の専門家との間の交流を通じて、さまざまな協業・コラボレーションを推進していきたいというのが当協会の活動目的の一つですが、この不動産ビジネス交流会はそのきっかけとなる重要なイベントと考えております。  
登録専門家の皆様はもちろんのこと、不動産業や不動産関連事業に携わっていらっしゃる方、士業その他の専門サービスを提供されている方は是非ともご参加ください。

### （開催概要）

日 時： 2018年6月21日（木）19:00～21:00  
会 場： Ginza Roots Tokyo（東京都中央区銀座 2-4-18 アルポーレ銀座 7階）  
料 金： 一般 5,000円、登録専門家 4,000円  
定 員： 80名

お申込みはこちらから <http://www.kokuchpro.com/event/preb20180621/>

### 【好評連載中】

ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトにもバックナンバーを掲載しておりますので、是非ご一読ください。（転載許諾を得ております。）  
<http://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

### 月刊PREB 不動産ビジネス専門家協会ニュースレター

発行： 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会  
〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町 28 番地 小林ビル 101  
<http://www.fudosan-pro.biz/>

## 専門家ピックアップ

このコーナーでは、当協会に登録されている登録専門家の中から毎月1名ピックアップして紹介しています。



花光 慶尚  
税理士

### 一まずは自己紹介をお願いします。

税理士、CFP、宅地建物取引士の花光慶尚です。現在、開業3年目で、不動産絡みや相続、事業承継絡みの案件に力点を置きながら、そのほかの通常の法人顧問、確定申告業務も行う税理士事務所を開設しています。

### 一どんなご趣味お持ちですか？

スポーツジムで運動したりすることでしょうか、もともと仕事忙しいとサボりがちですが、歩くこと自体が好きなので、時間に余裕あれば仕事の移動経路でも一駅分歩いたりしますね。週1回のゴルフスクールには、かれこれ3年以上通っていると思います。

### 一今後の抱負をお聞かせください。

今後の抱負としては、よりお客さまの役立つサービスを提供できればと考えており、その一環として顧客の要望に耳を傾けるためのアンケート調査を順次進行させている最中です。また、執筆活動のような情報発信やセミナー講師などの対外的なアピールにも、積極的に取り組んでいきたいと考えています。ジョイントベンチャーのような他業種との連携活動も展開していきたいですね。

### （連絡先）

花光慶尚税理士事務所  
〒110-0016  
東京都台東区台東2-26-8-406  
電話： 03-5812-4621  
FAX： 03-6240-1635  
URL <http://flowerlight-tax.com/>