

### 今月のひとこと



先月は冬季五輪で大いに盛り上がりましたね。

国内での厳しい出場権争いを制し、さらにあの大舞台で好成績を上げる選手たちですから、それこそ血のにじむような努力をこられたはずですよ。

しかし、彼・彼女らは異口同音に「支えてくださった方々のおかげです」と言います。自分の力だけではなく、周囲のサポートや応援がなければここまでのはできなかったと自覚されているようです。

私のような凡人であれば尚更周りの人たちの支えに感謝すべきですね。

(代表理事 中沢 誠)

### 【開催報告】第38回月例勉強会「最近の施工事例に学ぶ“定期借地制度・定期借家制度”の動向と活用」

2月20日(火)に第38回月例勉強会を開催いたしました。

今回は「最近の施工事例に学ぶ“定期借地制度・定期借家制度”の動向と活用」と題し、ホンダ商事株式会社代表取締役の本田和之氏(当協会登録専門家)が講師を担当いたしました。



### 登録専門家募集

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と、士業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

当協会の活動趣旨にご賛同頂ける方を対象として会員(登録専門家)を募集しております。

- (1)宅地建物取引士、不動産鑑定士、弁護士、公認会計士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、税理士、弁理士、社会保険労務士、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、海事代理士、又は中小企業診断士である者
- (2)宅地建物取引業の免許を受けた個人又は免許を受けた法人の代表者
- (3)前各号に類すると認められる者

詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

<http://www.fudosan-pro.biz/>

#### 【講師紹介】

本田和之(宅地建物取引士)  
ホンダ商事株式会社 代表取締役  
住所 〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2番1-1117号  
渋谷ホームズ  
TEL 03-3464-0202  
URL <http://www.honda-asset-management.co.jp/>



#### 【講師から一言】

財源確保に苦慮する自治体が積極的に定借を活用していること、ライフスタイルが変わった“新たな世代”の『住まい』に対する考えが変化しようとしていること等、多様化している定期借地制度を活用した具体的事例を紹介し、スキームの詳細を説明させて頂きました。

### 研修・セミナー講師をご紹介します！

人材育成やコンプライアンス強化のため、社内研修が必要不可欠となってきております。当協会には50名を超える士業・専門家が在籍しておりますので、さまざまなテーマの研修・セミナーに対応することが可能です。

不動産に関わる研修講師をお探しでしたら、是非当協会にお問い合わせください。

※当協会より講師を紹介させていただきますが、手数料等はかかりません。なお、講師委託契約は依頼者と講師と直接締結して頂きます。

※講師報酬は講師によって異なります。

※お問い合わせはメールにて承ります。 [info@fudosan-pro.biz](mailto:info@fudosan-pro.biz)

## 【参加者募集】第39回月例勉強会 「不動産の新たな有効活用とその事例～ソーラーシェアリング、農泊、バケーションハウスの実例を踏まえて～

当協会では、不動産ビジネスに関わる勉強会を毎月開催しております。

不動産の投資や運用に関する新たな法律の施行が相次ぐ中、不動産の有効活用の在り方も徐々に変わりつつあります。

今回は、貸し会議室、シェアオフィス事業から、太陽光発電所、バケーションハウス、ソーラーシェアリング事業と、これまでに多岐に渡り、様々な不動産有効活用に取り組んできた実績を有する不動産コンサルタントが、新しい不動産の有効活用の方法について、実例を踏まえながら解説します。

### （開催概要）

日時：2018年3月20日（火）19:00～20:30

会場：BTS-Office 7F イベントスペース（東京都中央区京橋 1-6-13 金葉ビルディング7階）

講師：大川桂一（株式会社 Brain Trust from The Sun 代表取締役/当協会登録専門家）

料金：一般2,000円、登録専門家は無料

※勉強会終了後、懇親会を開催いたします。（費用は割り勘とさせていただきます。）

ご参加希望の方はあわせてお申込みください。

お申込みはこちらから <http://www.kokuchpro.com/event/preb20180320/>

## 【受講者募集】 宅地建物取引士資格試験合格講座

宅地建物取引士は法律で認められた「不動産取引の専門家」であり、不動産のプロフェッショナルとして仕事をするために欠かすことのできない資格です。

当協会では、実務経験豊富な専門家・実務家が宅地建物取引士資格試験の合格をサポートいたします。

### ◆実務経験豊富な講師陣

不動産ビジネス専門家協会には、不動産実務や関係法令に精通した専門家が多数在籍しています。

当協会登録専門家が講師を務める合格講座では、実務の中で体験談も交えた、わかりやすい講義を目指します。

また、個別の質問にも懇切丁寧に対応し、疑問点をきちんと解消してまいります。

### ◆自分に合った講座を選ぶ

学習経験や勤務状況は人それぞれです。

この合格講座にはさまざまな講座パックが用意されていますので、ご自身に合ったパック/スケジュールで受講することができます。

### ◆あえて主要3科目に絞った講座

この合格講座は、出題全体の84%を占めている主要3科目（「宅地建物取引業法」、「権利関係」、「法令上の制限」）だけを対象としています。

それ以外の科目（残り8問分）の学習が必要ないというわけではありませんが、限られた時間の中で効率的に学習することを優先しているのです。

ただいま、平成30年度合格を目指す方のための「合格講座」の受講申込みを受付中です。

「合格講座」の詳細・お申込みはこちらから

<http://takken.fudosan-kenshu.com/>



## 専門家ピックアップ

このコーナーでは、当協会に登録されている登録専門家の中から毎月1名ピックアップして紹介しています。



大川 桂一  
宅地建物取引士

### 一まずは自己紹介をお願いします。

東京都中央区京橋で不動産会社を営んでいます。CFP/(公認)不動産コンサルティングマスター/宅地建物取引士

### 一どんなご趣味お持ちですか？

猫と遊ぶ。お酒を飲む。

### 一今後の抱負をお聞かせください。

当社の事業は「不動産の新しい価値の創造」で、人を笑顔にする事業です。

Brain Trust from The Sun という社名には自らのエネルギーで地球(お客様)を豊かにする存在でありたいという願いを込めました。

1. インキュベーションシェアオフィス事業
2. 耕作放棄地に太陽光発電所設備を設置し、営農します。
3. 古い空家を付加価値のある簡易宿所にしてインバウンド事業を行います。
4. 分譲アパートを開発し、老朽化住宅の耐震化・不燃化を行います。

上記の事業を通じ、より多くのお客様から「Brain Trust」と言って頂ける存在に成長してまいります。シェアハウス、シェアオフィス、民泊、太陽光発電所、ソーラーシェアリング、不動産の利用の形が時代とともに進化しています。BTS も時代とともに進化を繰り返せる会社でありたいと思います。

### （連絡先）

株式会社 Brain Trust from The Sun  
〒104-0031 東京都中央区京橋  
1-6-13 金葉ビルディング 6/7F  
電話:03-6263-0423  
FAX:03-6263-0424

### 【好評連載中】

ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトにもバックナンバーを掲載しておりますので、是非ご一読ください。（転載許諾を得ております。）

<http://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

### 月刊PREB 不動産ビジネス専門家協会ニュースレター

発行：一般社団法人不動産ビジネス専門家協会  
〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町 28 番地小林ビル 101  
<http://www.fudosan-pro.biz/>