

### 今月のひとこと



人それぞれ価値観や考え方は異なるものです。

しかし昨今は、自分の異なる立場の人に対して、世の中があまりに不寛容だなと感じます。意見の違いがあるなら冷静に議論すれば良いのに、相手の属性や人格を攻撃するかのようになりアクションを取る人が少なくない気がします。

そして、そういう攻撃をされるのが鬱陶しいから黙っている、という人が案外多いと思います。

でも、それでは声の大きい人の思う壺です。罵り合うような同じ土俵には立ちたくないですが、健全な議論をすることからは逃げないようにしたいものです。

(代表理事中沢誠)

### 登録専門家募集

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と、士業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

当協会の活動趣旨にご賛同頂ける方を対象として会員(登録専門家)を募集しております。

- (1) 宅地建物取引士、不動産鑑定士、弁護士、公認会計士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、税理士、弁理士、社会保険労務士、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、海事代理士、又は中小企業診断士である者
  - (2) 宅地建物取引業の免許を受けた個人又は免許を受けた法人の代表者
  - (3) 前各号に類すると認められる者
- 詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

<http://www.fudosan-pro.biz/>

### 【開催報告】『貯蓄 800 万円安心老後』出版記念セミナー

当協会登録専門家である洲浜拓志さん(不動産鑑定士)の著書『貯蓄 800 万円安心老後』の出版を記念して、1月27日(土)にセミナーを開催いたしました。



#### 【講師紹介】

洲浜 拓志(不動産鑑定士)

洲浜不動産鑑定事務所

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-17-11 パークハイツ池袋 606 号

TEL 03-6907-1656

URL <http://suhama-office.com/>

洲浜拓志さんの著書『貯蓄 800 万円安心老後』は、ただいま好評販売中です。ご購入はこちらから (Amazon) <https://goo.gl/vJqEZK>



### 【開催報告】第37回月例勉強会『不動産投資クラウドファンディング』が変える不動産業界～現状と将来～

1月16日(火)に第37回月例勉強会を開催いたしました。

今回は『不動産投資クラウドファンディング』が変える不動産業界～現状と将来～と題し、ロードスターキャピタル株式会社の成田洋様にご登壇いただきました。



## 【参加者募集】第38回月例勉強会「最近の施工事例に学ぶ「定期借地制度・定期借家制度」の動向と活用」

当協会では、不動産ビジネスに関わる勉強会を毎月開催しております。

定期借地権・定期借家権・底地権ビジネスに妙味あり。

不動産ビジネスの真髄・真骨頂は、「交渉力!」「調整力!」「コーディネート力!」。

不動産のコンサルティングは、人と人が向き合う仕事の中で「解」を見つける仕事であり、積極的にその現場に飛び込む勇気を持って取り組むことに価値があります。

「借家権」「借地権」「底地権」等を理解し、定期借地権・定期借家権の活用と“権利調整ビジネス”が今後、益々重要となります!!!

(開催概要)

日時: 2018年2月20日(火)19:00~20:30

会場: BTS-Office 7F イベントスペース (東京都中央区京橋 1-6-13 金葉ビルディング7階)

講師: 本田和之(ホンダ商事株式会社代表取締役/当協会登録専門家)

料金: 一般2,000円、登録専門家は無料

※勉強会終了後、懇親会を開催いたします。(費用は割り勘とさせていただきます。)

ご参加希望の方はあわせてお申込みください。

お申込みはこちらから <http://www.kokuchpro.com/event/preb20180220/>

## 【受講者募集】宅地建物取引士資格試験合格講座

宅地建物取引士は法律で認められた「不動産取引の専門家」であり、不動産のプロフェッショナルとして仕事をするために欠かすことのできない資格です。

当協会では、実務経験豊富な専門家・実務家が宅地建物取引士資格試験の合格をサポートいたします。

### ◆実務経験豊富な講師陣

不動産ビジネス専門家協会には、不動産実務や関係法令に精通した専門家が多数在籍しています。

当協会登録専門家が講師を務める合格講座では、実務の中で体験談も交えた、わかりやすい講義を目指します。

また、個別の質問にも懇切丁寧に対応し、疑問点をきちんと解消してまいります。

### ◆自分に合った講座を選ぶ

学習経験や勤務状況は人それぞれです。

この合格講座にはさまざまな講座パックが用意されていますので、ご自身に合ったパック/スケジュールで受講することができます。

### ◆あえて主要3科目に絞った講座

この合格講座は、出題全体の84%を占めている主要3科目(「宅地建物取引業法」、「権利関係」、「法令上の制限」)だけを対象としています。

それ以外の科目(残り8問分)の学習が必要ないというわけではありませんが、限られた時間の中で効率的に学習することを優先しているのです。

ただいま、平成30年度合格を目指す方のための「合格講座」の受講申込みを受付中です。

「合格講座」の詳細・お申込みはこちらから

<http://takken.fudosan-kenshu.com/>



### 【好評連載中】

ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトにもバックナンバーを掲載しておりますので、是非ご一読ください。(転載許諾を得ております。)

<http://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

## 専門家ピックアップ

このコーナーでは、当協会に登録されている登録専門家の中から毎月1名ピックアップして紹介しています。



高橋 愛子

宅地建物取引士

一まずは自己紹介をお願いします。

不動産業(主に任意売却の仲介業務)を営みながら、NPO法人住宅ローン問題支援ネットの運営しております。当NPOでは住宅ローン問題でお悩みの方や不動産投資破綻者を対象に無料で相談を受け、解決策を提供しています。また、それぞれの問題に適した優良な専門家に繋げる活動を行っています。

一どんなご趣味をお持ちですか？

月に10~15時間ほど、仕事後にホットヨガをしています。毎日の問題解決に立ち向かうためには、自分自身の心と身体の健康を保つことが大切です。ホットヨガで身体を動かし汗を流すことにより、1日の疲れをリセットし、精神を整えています。

一今後の抱負をお聞かせください。

今年は更に相談窓口を日本各地に広げていき、適切に住宅ローンが組成されるよう、住宅ローン組込者に対する研修活動も行っておりまいます。これらの活動により住宅ローンおよび不動産投資による破綻者の減少および救済を図り、住宅ローン等による生活破綻や自殺の減少に寄与し、不良債権の減少、収税率の向上、それらに伴う健全な経済活動の活性化と日本経済の発展に貢献したいと考えております。

(連絡先)

NPO法人 住宅ローン問題支援ネット  
〒105-0012 東京都港区芝大門 2-6-7  
木原ビル 3階  
0120-447-472  
URL:<http://www.shiennet.or.jp>  
MAIL:[takahashi@shiennet.or.jp](mailto:takahashi@shiennet.or.jp)

## 月刊PREB 不動産ビジネス専門家協会ニュースレター

発行: 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会

〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町 28 番地小林ビル 101

<http://www.fudosan-pro.biz/>