

今月のひとこと



ゲームにはルールがあります。

ルールによって行動が制約され、守らなければペナルティが課せられることになります。

ゲームに参加する以上は、ルールに文句をつけたり、ルールを知らなかったと言い訳したり、そういうことは恥ずべきことだと思います。

一方で、ルールで制約されていないことをするのは認められるべきで、それも作戦のうちです。

とはいえ、ルールの隙間をつくり方をクールと感じるか、あるいはダーティーと感じるかは結構紙一重だったりしますけどね。

(代表理事 中沢 誠)

【開催報告】第50回月例勉強会 「不動産オーナーの生命保険活用法」

2月19日(火)に第50回月例勉強会を開催いたしました。

今回は「不動産オーナーの生命保険活用法」と題し、当協会登録専門家でブルデンシャル生命保険株式会社の深堀晃一氏が講師を担当いたしました。



登録専門家募集

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と、士業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

当協会の活動趣旨にご賛同頂ける方を対象として会員(登録専門家)を募集しております。

- (1) 宅地建物取引士、不動産鑑定士、弁護士、公認会計士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、税理士、弁理士、社会保険労務士、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、海事代理士、又は中小企業診断士である者
- (2) 宅地建物取引業の免許を受けた個人又は免許を受けた法人の代表者
- (3) 前各号に類すると認められる者

詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

<http://www.fudosan-pro.biz/>

【好評連載中】「PREB通信」



ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトバックナンバーに掲載しておりますので、是非ご一読ください。(転載許諾を得ております。)

<http://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

【ブログ更新中】相続と不動産と私

当協会の「相続・事業承継ワーキンググループ」には幅広い分野の専門家が登録しているため、相互に連携しながら相続・事業承継に関する課題解決を図ることのできるグループとなっています。

ブログ「相続と不動産と私」は、ワーキンググループのメンバーが輪番で執筆しておりますので、是非ご一読ください。

<https://ameblo.jp/preb-sjwg/>



PREB相続・事業承継ワーキンググループ

不動産のプロフェッショナルである事業者と、士業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

【参加受付中】第51回月例勉強会「インスペクションから始まる、改正宅建業法の目指す姿とは」

「改正宅建業法」の施行からまもなく1年。

同時にスタートした「安心R住宅」制度も普及半ばの中、既に淘汰の兆しが見え始めた不動産業界。

広がりゆく中古住宅市場で勝ち組になるために、国の目指す姿から生まれる新たなビジネスチャンスを紹介いたします。

【概要】

日時：2019年3月19日(火)19:00-20:30

会場：BTS-office 7F イベントスペース
(東京都中央区京橋 1-6-13 金葉ビル 7F)

タイトル：インスペクションから始まる、改正宅建業法の目指す姿とは

講師：高橋正典(価値住宅株式会社代表取締役)

料金：2,000円(※)

※当協会に専門家登録されている方は無料です。

主催：一般社団法人不動産ビジネス専門家協会

協力：株式会社 Brain Trust from The Sun

お申し込みはこちらから

<https://www.kokuchpro.com/event/preb20190219/>

【セミナー案内】不動産信託・ファンドの基礎と「不動産信託受益権」の取引実務

当協会登録専門家である中沢誠氏(行政書士)が、総合ユニコム主催セミナーに登壇いたします。

本セミナーは、不動産信託受益権を取り扱う第二種金融商品取引業者に求められる各種法規制や各種帳簿整備、態勢構築・見直しのポイントなど、第二種金融商品取引業登録を目指す事業者や登録事業者双方にとって必須となる業務知識に加え、不動産信託の登記・税務・法規制、不動産ファンドにおける信託スキームのポイント、不動産信託受益権取引の際に求められる法的留意点や契約の際の実務ポイントについて解説いたします。

日時：2019年4月16日(火)13:00~17:00

会場：東京ガーデンバレス

費用：43,200円 2人以上で参加の場合38,880円

詳細・お申込はこちらから

<https://www.sogo-unicom.co.jp/pbs/seminar/2019/0405.html>

【受付中】宅建合格講座2019



仕事や家事と勉強を両立するのは決して楽なことではありません。不動産ビジネス専門家協会の宅建合格講座は、主要3科目(権利関係、法令上の制限、宅地建物取引業法)に的を絞り、効率よく学習できるカリキュラムで、忙しいあなたを合格へ導きます。

お申込みはこちらから

<http://takken.fudosan-kenshu.com/top/course/basic2019/>

※法人研修も承りますのでお問い合わせください。

【好評連載中】

ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトにもバックナンバーを掲載しておりますので、是非ご一読ください。(転載許諾を得ております。)

<http://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

月刊PREB 不動産ビジネス専門家協会ニュースレター

発行：一般社団法人不動産ビジネス専門家協会
〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町28番地小林ビル101
<http://www.fudosan-pro.biz/>

専門家ピックアップ

このコーナーでは、当協会に登録されている登録専門家の中から毎月1名ピックアップして紹介しています。



新垣 真理子

ファイナンシャルプランナー

一まずは自己紹介をお願いします。

国内外を巡る大型客船のイベントスタッフ、雑誌のお仕事

又、国家資格の登録販売者資格取得のために薬学を勉強する方たちにお教室を開き資格取得のためのお手伝いをしていたがその後、保険業界に入りました。畑の違う業界を歩んでまいりましたので少し濃い目の人生を送ってきました。

天然(らしいです)・人見知り・口下手なのに何か人と接する事が大好きです。

一どんなご趣味をお持ちですか？

最近は時間が取れませんが身体を動かすのも好きでミュージカルで歌ったり踊ったりしていた事もあります。また、アクセサリや野草を集めて押し花で絵画作成と集中できる時間も好きです。

一今後の抱負をお聞かせください。

現在、『PREB 相続事業承継ワーキンググループ』で勉強・活動させて頂いておりご相談者様のお立場やライフイベントを考えて変化に対応し様々なアドバイスができるようにしたいと思っております。

また、最近の活動としてアメブロの持ち回りです。それぞれ土業のお立場からと一緒にも私発信をさせて頂いております。

ファイナンシャルプランナーとしてお客様の身近な存在になりたいと思っています。

【連絡先】

第一生命保険 株式会社
池袋総合支社 大塚営業オフィス
〒171-0014
東京都豊島区池袋 2-14-2
池袋二丁目ビルディング7F
TEL 090-9379-3445