

今月のひとこと



昨年末にスマートフォンを買い替えて以来、写真を撮ることに凝っています。最近のスマホのカメラは非常に性能が良く、本心に綺麗に撮れますよね。

しかし、いくらカメラの性能が良くなっても、それだけで良い写真が撮れるわけではありません。同じ場所で撮影しても、撮る人によって全然違う写真になるものです。

違いの一つは「構図」だと思います。何に焦点をあてるか、どの角度で撮影するかによって印象が随分変わります。

漫然とカメラを向けて撮るのではなく、構図をあれこれ考えながら撮るのが面白くなってきたところです。

(代表理事 中沢 誠)

【開催報告】第49回月例勉強会 「2022年の生産緑地問題は不動産業界にとってビジネスチャンスをもたらすのか？」

1月15日(火)に第49回月例勉強会を開催いたしました。

今回は「2022年の生産緑地問題は不動産業界にとってビジネスチャンスをもたらすのか？」と題し、当協会登録専門家でホンダ商事株式会社代表取締役の本田和之氏が講師を担当いたしました。



登録専門家募集

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と、士業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

当協会の活動趣旨にご賛同頂ける方を対象として会員(登録専門家)を募集しております。

(1)宅地建物取引士、不動産鑑定士、弁護士、公認会計士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、税理士、弁理士、社会保険労務士、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、海事代理士、又は中小企業診断士である者

(2)宅地建物取引業の免許を受けた個人又は免許を受けた法人の代表者

(3)前各号に類すると認められる者

詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

<http://www.fudosan-pro.biz/>

【講師紹介】

本田和之(ホンダ商事株式会社代表取締役)

住所 東京都渋谷区宇田川町2番1-1117号 渋谷ホームズ

TEL 03-3464-0202

URL <http://www.honda-asset-management.co.jp/>



【講師から一言】

2022年の「生産緑地の指定解除」を不動産ビジネスの機会として捉えた場合、最も注目される事業手法は、個人施行の区画整理と定期借地権の活用になるだろう。

三大都市圏の都市型農業の将来を鑑みたとき、時代背景も人口構造も変わった今、新たな世代が生産緑地に対して、どのような判断を下すのか？

不動産業者として、今後の生産緑地のゆくえに注目して行きたい。

【受付開始】宅建合格講座2019



仕事や家事と勉強を両立するのは決して楽なことではありません。不動産ビジネス専門家協会の宅建合格講座は、主要3科目(権利関係、法令上の制限、宅地建物取引業法)に的を絞り、効率よく学習できるカリキュラムで、忙しいあなたを合格へ導きます。

お申込みはこちらから

<http://takken.fudosan-kenshu.com/top/course/basic2019/>

※法人研修も承りますのでお問い合わせください。

【参加受付中】 第50回月例勉強会 「不動産オーナーの生命保険活用法」

2018年、2019年と生命保険業界に大きな変化がありました。最近の業界トピックスを紐解きながら、不動産オーナーの生命保険活用法についてお話させていただきます。

不動産の価値を維持する上で必要となる修繕費用の備え方や不動産を承継する上で必要となる相続(税)対策、そして、認知症対策等で用いられる信託の活用についてお話します。

【概要】

日時： 2019年2月19日(火)19:00-20:30

会場： BTS-office 7F イベントスペース
(東京都中央区京橋 1-6-13 金葉ビル 7F)

タイトル： 不動産オーナーの生命保険活用法

講師： 深堀晃一(ブルデンシャル生命保険株式会社/ライフプランナー)

料金： 2,000円(※)

※当協会に専門家登録されている方は無料です。

主催： 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会

協力： 株式会社 Brain Trust from The Sun

お申し込みはこちらから

<https://www.kokuchpro.com/event/preb20190219/>

【セミナー案内】 ペーパーレス化という不動産テックの効用 ～不動産業務のデジタル化が不動産ビジネスを変える～

当協会登録専門家である横山公一氏(ペーパーロジック株式会社代表取締役/公認会計士・税理士)が、金融ファクシミリ新聞社主催セミナーに登壇いたします。

本講演では、フィンテックを活用して会計・税務・法律分野の生産性向上に尽力している講師が、その経験と知見に基づき、不動産ビジネスを変える、ペーパーレス化という不動産テックの効用について解説します。

日時： 2019年2月21日(木) 13:30～16:30

会場： 金融ファクシミリ新聞社セミナールーム

費用： 1人目 30,456円 2人目から28,620円

詳細・お申込はこちらから

<https://www.fngseminar.jp/seminar/index.php?p=detail&num=3850>

【セミナー案内】 第二種金融商品取引業者が求められる法規制遵守や各種帳簿整備、態勢構築のポイント

当協会登録専門家である中沢誠氏(行政書士)が、金融ファクシミリ新聞社主催セミナーに登壇いたします。

本講演では、第二種金融商品取引業者にとって必須となる法規制や各種帳簿整備、態勢構築のポイントなど、新たに第二種金融商品取引業の登録を目指す事業者や既存登録事業者の双方にとって役に立つ業務知識を詳しく解説します。

日時： 2019年3月7日(木) 13:30～16:30

会場： 金融ファクシミリ新聞社セミナールーム

費用： 1人目 30,996円 2人目から28,620円

詳細・お申込はこちらから

<https://www.fngseminar.jp/seminar/index.php?p=detail&num=3865>

【好評連載中】

ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトにもバックナンバーを掲載しておりますので、是非ご一読ください。(転載許諾を得ております。)

<http://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

月刊PREB 不動産ビジネス専門家協会ニュースレター

発行： 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会
〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町28番地小林ビル101
<http://www.fudosan-pro.biz/>

専門家ピックアップ

このコーナーでは、当協会に登録されている登録専門家の中から毎月1名ピックアップして紹介しています。



金田 繁

弁護士・宅地建物取引士

—まずは自己紹介をお願いします。

2年間の米国留学を挟んで森・濱田松本法律事務所(旧・森総合)に17年在籍した後、2015年から現在の事務所に参加しています。不動産関連や M&A・コーポレートが主な業務分野であり、ファンド法務(不動産・PE・太陽光)のトピックではPREB 勉強会の講師も務めました。その他、事務所の強み(税務・会計とのワンストップサービス、海外業務)も活かして幅広い分野を取り扱っています。

—どんなご趣味お持ちですか？

頭脳ゲーム(オセロ・将棋・麻雀ほか)が割と好きで、オセロは大学時代に世界大会で優勝しました。アラフォー以降はクラシック音楽が胸に染みるようになり、内輪の会でピアノ演奏や、オルガン伴奏などの機会も得ました。あとは、メタボ対策の水泳やトレッキング。どれも最近あまり時間が取れません…旅行やスキーは昔も今も好きです。

—今後の抱負をお聞かせください。

実務に就いて20年強、今もお陰様で多忙な日々ですが、身体が動く限りは第一線で頑張り、弁護士業を一生続けたいと思います。(将来的には、不動産業にも関心があります…)

(連絡先)

弁護士法人 瓜生・糸賀法律事務所
〒107-6036

東京都港区赤坂一丁目12番32号
アーク森ビル36階

TEL : 03-5575-7679

Email: kaneda.shigeru@uryuitoga.com

website: <http://uryuitoga.com>