

今月のひとこと



個性の強い、キャラが濃い人とのコラボは、とてつもない可能性を秘めているのでワクワクします。(自分のキャラが薄いとは言わないですが、おかげさまで強烈な人たちが周りにたくさんいるので、相対的に普通に見えるかも…)

強烈なキャラの人が複数いると、画期的なブレイクスルーを産み出す期待も大きい反面、激しい化学反応を起こして空中分解してしまうおそれがあります。

でも、この閉塞した世の中では、何が起きるか分からない「化学実験」をする勇氣が必要なかもしれないですね。私たちが「触媒」になって、新たなビジネスを作り上げることができればと考えています。

(代表理事中沢誠)

登録専門家募集

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と、士業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

当協会の活動趣旨にご賛同頂ける方を対象として会員(登録専門家)を募集しております。

(1)宅地建物取引士、不動産鑑定士、弁護士、公認会計士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、税理士、弁理士、社会保険労務士、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、海事代理士、又は中小企業診断士である者

(2)宅地建物取引業の免許を受けた個人又は免許を受けた法人の代表者

(3)前各号に類すると認められる者
詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

<http://www.fudosan-pro.biz/>

【開催報告】第35回月例勉強会

「不動産をめぐる相続対策

～相続・事業承継ワーキンググループ小冊子作成記念」

11月21日(火)に第35回月例勉強会を開催いたしました。

今回は「不動産をめぐる相続対策」と題し、当協会相続・事業承継ワーキンググループの皆藤一郎・塩足昌弘・藤田育伸・花光慶尚の4名が講師を担当いたしました。



【講師紹介】



皆藤一郎
(不動産コンサルタント)
日本橋アセットコンサルタント



塩足昌弘
(司法書士)
塩足司法書士事務所

住 所 東京都中央区日本橋1-2-10
東洋ビル6階

TEL 03(5299)9777

URL <http://www.nihombashi-ac.jp>

住 所 東京都杉並区成田東5-34-14-803

TEL 03(6383)5794



藤田育伸
(行政書士)
行政書士藤田育伸
法務事務所

住 所 東京都中野区弥生町4-23-1
川嶋ビル

TEL 03(3384)1853

URL <http://fujita-gl.jimdo.com>



花光慶尚
(税理士)
花光慶尚税理士事務所

住 所 東京都台東区台東2-26-8-406

TEL 03(5812)4621

URL <http://flowerlight-tax.com/>

【講師から一言】

相続対策を考えるに当たってはまず財産の棚卸しから始めましょうということで資産4分法の考え方について小冊子に纏めました。勉強会当日は具体的な事例とともに各分野の専門家から解説させて頂きました。財産としての不動産をある意味利害関係者となりうる相続人たちが共同して問題解決することは簡単ではありません。当協会そしてワーキンググループがお力になれば幸いです。

【開催報告】第7回不動産ビジネス交流会

11月17日(金)に、Ginza Roots Tokyoにて第7回不動産ビジネス交流会を開催しました。今回は開催1週間前には定員に達するほどで、とても大きな反響がありました。必ずしも大人数を集めることが目的ではないと考えておりますが、様々なバックボーンを持つ方々と縁がつながるきっかけになれば…との思いで開催しております。参加された方からは「参加者の質も良く上質な交流会」とのお褒めの言葉を頂きましたが、そのような評価を頂いたことを非常に嬉しく思っています。今後も不動産プレイヤーと土業等の専門家のコラボレーションのきっかけとなる交流会を継続してまいりたいと考えておりますので、皆様のご参加をお待ちいたしております。

(次の交流会は2018年6月を予定しております。)



【参加者募集】第36回月例勉強会 「ネット資金を活用した不動産証券化の新しい流れ」

当協会では、不動産ビジネスに関わる勉強会を毎月開催しております。今年12月1日に「改正・不動産特定共同事業法(不特法)」が施行され、他の法律に基づく不動産証券化スキームと比べても運用者にとって使いやすい法律となりました。今回の勉強会では、今までの不動産証券化スキームと、これからの不動産証券化スキームについて簡単に他社事例等を用いながら、スキーム設計上の注意点や組織要件等について解説致します。

(開催概要)

日時: 2017年12月19日(火)19:00~20:30

会場: BTS-Office 7F イベントスペース

(東京都中央区京橋 1-6-13 金業ビルディング7階)

講師: 花房千尋(行政書士/東京共同行政書士事務所・東京共同会計事務所)

料金: 一般2,000円、登録専門家は無料

おかげさまで定員に達したため受付を終了いたしました。

【好評連載中】

ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトにもバックナンバーを掲載しておりますので、是非ご一読ください。(転載許諾を得ております。)

<http://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

専門家ピックアップ

このコーナーでは、当協会に登録されている登録専門家の中から毎月1名ピックアップして紹介しています。



川井 俊和

宅地建物取引士・マンション管理士

まずは自己紹介をお願いします。

1999年5月に会社を設立し、エンドユーザーの売買仲介を主に賃貸仲介、買取り再販等を行っていましたが、現在は、宅建業者様向けのコンサルを行っていき、小規模ディベロッパーの業務支援が主な業態です。

一どんなご趣味お持ちですか？

料理作りは好きですね。本格的なものではなく家庭料理の範囲です。調理工程や味をイメージしながら包丁を研ぐのは無心になります。他に映画鑑賞や小説を読むこと、バイクに乗って街散策がてら用地探しですね。

一今後の抱負をお聞かせください。

不動産売買に関する経験、学んだことをより多くアウトプット出来る場を増やしたいと考え、エリアと取り扱い物件を絞って、一般のお客様向けに売買仲介ができるよう体制を整えたいですね。

当協会においては、土業と連携での成功事例等の実績を作り、多くの宅建業者さんに登録専門家として参加して頂ける様頑張りたいと思います。

(連絡先)

川井不動産株式会社

〒227-0038

横浜市青葉区奈良 5-31-14

TEL045-479-5511

MAIL kawai.real@nifty.com

月刊PREB 不動産ビジネス専門家協会ニュースレター

発行: 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会

〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町 28 番地小林ビル 101

<http://www.fudosan-pro.biz/>