

今月のひとこと



3年前に7人でスタートした当協会ですが、4期目を迎えた現在は50人を超える組織になりました。

しかし、大事なのは規模ではなく、密度であると私は考えています。

多様性を追求している以上、人数が増えるのは必然なのですが、ただ単に人数が増えるだけでは宝の持ち腐れになってしまうと思います。

当協会には実に様々な分野の専門家が参画してくださっており、その潜在的なポテンシャルは非常に高い筈です。

より一層メンバーどうしの交流を深め、協業を促進するためにはどんな活動をしていくべきか、日々模索しております。

(代表理事中沢誠)

【開催報告】第34回月例勉強会 「不動産テックと業務の電子化・ペーパーレス化」

10月17日(火)に第34回月例勉強会を開催いたしました。

今回は「不動産テックと業務の電子化・ペーパーレス化」と題し、公認会計士・税理士・インテリジェントウィルパワー代表の横山公一さん(当協会登録専門家)が講師を担当いたしました。



登録専門家募集

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と、士業等の各種専門家を会員(登録専門家)に擁し、国内の個人・法人の不動産プレイヤー向けのセミナー開催等の支援活動を通じて、不動産ビジネスの活性化及び健全な発展に貢献することを活動目的としています。

当協会の活動趣旨にご賛同頂ける方を対象として会員(登録専門家)を募集しております。

- (1) 宅地建物取引士、不動産鑑定士、弁護士、公認会計士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、税理士、弁理士、社会保険労務士、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、海事代理士、又は中小企業診断士である者
 - (2) 宅地建物取引業の免許を受けた個人又は免許を受けた法人の代表者
 - (3) 前各号に類すると認められる者
- 詳しくは当協会のウェブサイトをご覧ください。

<http://www.fudosan-pro.biz/>

【講師紹介】

横山公一(公認会計士/税理士)
インテリジェントウィルパワー株式会社 代表取締役
住所 東京都品川区東五反田 1-6-3 いちご東五反田ビル3階
TEL 03(5791)1910
URL <http://www.tiwc.co.jp/>

【講師から一言】

不動産テックの第一歩はITによる業務効率化です。規制緩和の流れも相まって、様々な場面で対面・書面が不要となっています。更には、紙による不動産売買や金消契約で必要だった印紙税も電子契約で不要になります！ご用命の方は当社まで。



【開催報告】宅地建物取引士直前模擬試験



10月8日(日)に宅地建物取引士直前模擬試験を開催し、16名の方にご参加頂きました。

本試験1週間前ということもあり、本試験の1週間前ということで、非常に緊張感のある模擬試験になりました。

模擬試験後には、当協会講師陣による解説講義も行い、試験直前の知識の整理に役立てて頂けたと思います。

※模試・解説冊子をネットで販売中(DL Market)

<https://goo.gl/thuyfh>

【参加者募集】第35回月例勉強会 「不動産を巡る相続対策」

～相続・事業承継ワーキンググループ小冊子作成記念～

当協会では、不動産ビジネスに関わる勉強会を毎月開催しております。

不動産と相続にまつわるトラブルを回避するためには、税金だけでなく、法律や不動産取引に詳しい専門家と十分に相談のうえ、慎重に対策を講じていく必要があります。当協会には、相続・不動産に精通した専門家からなる「相続・事業承継ワーキンググループ」があり、さまざまなお困りごとに対応しております。

今回の勉強会では、「相続・事業承継ワーキンググループ」のメンバーが不動産に関わる相続対策についての勘所を易しく解説いたします。

※参加者全員に小冊子「相続と不動産と私」をプレゼントいたします！



(開催概要)

日時: 2017年11月21日(火)19:00~20:30

会場: BTS-Office 7F イベントスペース (東京都中央区京橋 1-6-13 金葉ビルディング7階)

講師: 皆藤一郎・藤田育伸・塩足昌弘・花光慶尚

料金: 一般2,000円、登録専門家は無料

※勉強会終了後、懇親会を開催いたします。(費用は割り勘とさせていただきます。)
ご参加希望の方はあわせてお申込みください。

お申込みはこちらから <http://www.kokuchpro.com/event/preb20171121/>

専門家ピックアップ

このコーナーでは、当協会に登録されている登録専門家の中から毎月1名ピックアップして紹介しています。



田端 克行

行政書士 宅地建物取引士

まずは自己紹介をお願いします。

上から読んでも下から読んでも『タバタ』でございます。

2011年9月に行政書士として開業し、現在は東京都渋谷区に事務所を構えています。

業務範囲は許認可業務、相続、中小企業支援・地方創生業務、商標調査業務と幅広く対応しています。また、某予備校で宅建の講師もしています。

一どんなご趣味をお持ちですか？

『散歩』です。歩きながら自然や街の風景を見るのが好きで、歩きながら面白い看板や美味しい食べ物屋さんなどを発見しています。そのため、ついつい長く歩いてしまい、1日で2万歩を超えてしまうこともよくあります。

一今後の抱負をお聞かせください。

普段の業務では不動産に関する業務はやっていないのですが、不動産にはとても興味がありますので、今後は積極的に知識を吸収して業務に活かせたらと日々考えております。

当協会では定期的に勉強会やセミナーを開催しておりますので、ご興味のある方は是非お気軽に参加していただければと思います。

(連絡先)

共同法務根岸行政書士事務所
〒151-0053

東京都渋谷区代々木 3-18-1 2F

TEL: 03(6276)4309

MAIL: unitedlaw-negisi@aurora.ocn.ne.jp

【参加者募集】第7回不動産ビジネス交流会(限定80名)

当協会では年2回交流会を開催しております。

前回は約80名の不動産業者や土業の方々にご参加いただき、大変好評を頂きました。

不動産実務家と土業等の専門家との間の交流を通じて、さまざまな協業・コラボレーションを推進していきたいというのが当協会の活動目的の一つですが、この不動産ビジネス交流会はそのきっかけとなる重要なイベントと考えております。

登録専門家の皆様はもちろんのこと、不動産業や不動産関連事業に携わっていらっしゃる方、土業その他の専門サービスを提供されている方は是非ともご参加ください。



(写真は前回の様子です。)

(開催概要)

日時: 2017年11月17日(金)19:00~21:00

会場: Ginza Roots Tokyo (東京都中央区銀座 2-4-18 アルポーレ銀座 7階)

料金: 一般 5,000円、登録専門家 4,000円

定員: 80名

お申込みはこちらから <https://goo.gl/PvZ2bL>

【好評連載中】

ビルオーナー、不動産会社向けの業界紙である「週刊ビル経営」にて、当協会登録専門家によるコラムを毎月1回連載させて頂いております。当協会ウェブサイトにもバックナンバーを掲載しておりますので、是非ご一読ください。(転載許諾を得ております。)

<http://www.fudosan-pro.biz/preb-tsushin/>

月刊PREB 不動産ビジネス専門家協会ニュースレター

発行: 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会

〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町 28 番地小林ビル 101

<http://www.fudosan-pro.biz/>